

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

dotyczący budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 6 i nr 7 Osiedle Biedronka

78-230 Karlino, ul. Koszalińska; gmina Karlino, woj. zachodniopomorskie działka nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 , obręb 003, jednostka ewidencyjna Karlino;

**INWESTOR: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego,
78-230 Karlino, ul. Wojska Polskiego 1**

TOM 1/7 – ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TOM 2/7 – KONSTRUKCJA

TOM 3/7 – INSTALACJE SANITARNE

TOM 4/7 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TOM 5/7 – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

TOM 6/7 – BADANIA GEOLOGICZNE

TOM 7/7 – BRANŻA DROGOWA

TOM 1/7 – ARCHITEKTURA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

TOM 1/7 Projekt wykonawczy - zagospodarowania terenu

TOM 1.1/7 Projekt wykonawczy - budynek nr 6

TOM 1.2/7 Projekt wykonawczy - budynek nr 7

TOM 2/7 – KONSTRUKCJA

TOM 2/7 Projekt wykonawczy konstrukcji - budynek nr 6

TOM 2/7 Projekt wykonawczy konstrukcji - budynek nr 7

TOM 3/7 – INSTALACJE SANITARNE

TOM 3/7 Projekt wykonawczy inst. sanitarnych wewnętrznych - budynek nr 6

TOM 3/7 Projekt wykonawczy inst. sanitarnych wewnętrznych - budynek nr 7

TOM 3.1/7 Projekt wykonawczy przyłączy wod – kan.

TOM 3.2/7 Projekt wykonawczy przyłączy i inst. zewn. kanalizacji deszczowej

TOM 3.3/7 Projekt wykonawczy sieci i przyłączy c.o.

TOM 4/7 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- TOM 4.1/7 Projekt wykonawczy inst. elektrycznych oświetlenia zewnętrznego
- TOM 4.5/7 Projekt wykonawczy wewn. inst. elektrycznych i telekomunikacyjnych
– bud.6
- TOM 4.9/7 Projekt wykonawczy wewn. inst. elektrycznych i telekomunikacyjnych
– bud.7

TOM 5/7 – INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

- TOM 5/7 Projekt wykonawczy mikroinstalacji fotowoltaicznej - budynek nr 6
- TOM 5/7 Projekt wykonawczy mikroinstalacji fotowoltaicznej - budynek nr 7

TOM 6/7 – BADANIA GEOLOGICZNE - w posiadaniu Inwestora

TOM 7/7 – BRANŻA DROGOWA

- TOM 7/7 Projekt wykonawczy - parkingi, droga dojazdowa i chodniki

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT WYKONAWCZY**

NUMER TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW: **1.1/7**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka, dz. nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 0003, jednostka ewidencyjna Karlino

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY nr 6

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**78-230 Karlino, ul. Koszalińska, gmina Karlino, woj. zachodniopomorskie
działka nr 199, obręb 0003, jednostka ewidencyjna Karlino**

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)

INWESTOR:

**Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-230 Karlino, ul. Wojska Polskiego 1**

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant (obiektu)	mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 6/Sz/90	kwiecień 2022	
	spec. uprawnień numer upr.			
ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maria Grochowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 32/Sz/90	kwiecień 2022	
	spec. uprawnień numer upr.			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Dane ogólne	str.6
II. Zamierzenia inwestycyjne	str.6
III. Opis budynku nr 6	str.6
1. Opis - program użytkowy i dane o budynku	str.7
2. Tabela zestawcza pomieszczeń, powierzchni i wykończenia	str.7
3. Opis konstrukcji	str.13
4. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	str.15
5. Izolacje termiczne	str.15
6. Wykończenie wewnętrzne	str.16
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia bud – instalacyjnego	str.16
8. Wykończenie zewnętrzne	str.18
9. Kolorystyka elewacji	str.19
IV. Charakterystyka energetyczna	str.19
V. Zabezpieczenie p.poż.	str.19
Uwagi końcowe ogólne	str.21

3. DOKUMENTY - znajdują się w projekcie PZT (1 etap projektu budowlanego)

1. Kopie zaświadczeń projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
 - Załącz. 1. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów
mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk
 - Załącz. 2. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Architektów
mgr inż. arch. Maria Grochowska
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych
 - Załącz. 3. Uprawnienia mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk
 - Załącz. 4. Uprawnienia mgr inż. arch. Maria Grochowska
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
 - Załącz. 5. Oświadczenie mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk,
mgr inż. arch. Maria Grochowska

4. ZAŁĄCZNIKI – znajdują się w projekcie PZT (1 etap projektu budowlanego)

1. Decyzja z dn. 16.08.2021 uchylająca decyzję o pozwoleniu na budowę nr 230/13 wraz z decyzjami zmieniającymi w/w decyzję znak: BD.6740.2.46.2021
2. Decyzja o warunkach zabudowy 1/2021 o warunkach zabudowy z dn. 2 marca 2021 r. znak: GP.6730.1.2021.ISC.2
3. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 6 do sieci wod. – kan. - nr 143/2021 z dn. 22.03.2021 wydane przez RWiK w Białogardzie; znak 143.III.P.21.TI.NT
4. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 7 do sieci wod. – kan. - nr 144/2021 z dn. 29.03.2021 wydane przez RWiK w Białogardzie; znak 144.III.P.21.TI.NT
5. Opinia o istnieniu możliwości przyłączenia bud. nr 6 do sieci gazowniczej - nr 1140 0004 8020 z dn. 15.03.2021 wydana przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Karlinie

6. Opinia o istnieniu możliwości przyłączenia bud. nr 7 do sieci gazowniczej nr - 1140 0004 8030 z dn. 15.03.2021 wydana przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Karlinie
7. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 6 do miejskiej sieci ciepłowniczej z dn. 02.03.2021 wydane przez ENERGETYKĘ CIEPLNĄ Sp. z o.o. w Karlinie
8. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 7 do miejskiej sieci ciepłowniczej z dn. 02.03.2021 wydane przez ENERGETYKĘ CIEPLNĄ Sp. z o.o. w Karlinie
9. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 6 do sieci energetycznej – nr P/21/023546 z dn. 31.03.2021 wydane przez ENERGA-OPERATOR SA w Białogardzie
10. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 7 do sieci energetycznej – nr P/21/023539 z dn. 30.03.2021 wydane przez ENERGA-OPERATOR SA w Białogardzie
11. Warunki techniczne przyłączenia bud. nr 6 i nr 7 do sieci kanalizacji deszczowej znak: GP 7021.26.2021.PF z dn. 22.02.2021 wydane przez Gminę Karlino
12. Zgoda Urzędu Miejskiego w Karlinie znak: GP 7021.109.2021.PF z dn. 09.07.2021 na umieszczenie w pasie drogi wewnętrznej dz. nr 200 miejsc parkingowych oraz zjazdu z w/w drogi na dz. nr 201/2 ; wykonanie zjazdu drogowego z dz. nr 200 na drogę gminną na dz. nr 38/1, 39/8 (ul. Moniuszki) wraz ze zgodą do dysponowania dz. nr 38/1, 39/8, 200 na cele budowlane
13. Zgoda Urzędu Miejskiego w Karlinie znak: GP 7021.101.2021.PF z dn. 29.06.2021 na lokalizację na dz. nr 200 przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego oraz sieci ciepłej wraz ze zgodą do dysponowania dz. 200 na cele budowlane
14. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP z załącznikiem graficznym, znak: GK.6630.181.2021 z dn. 02.07.2021 wydany przez Starostę Białogardzkiego
15. Uzgodnienie projektowanej sieci i przyłącza ciepłego z Energetyka Ciepłą w Karlinie z dn. 20.07.2021
16. Uzgodnienie przyłączy wod. – kan. dla bud. nr 6 i nr 7 z RWiK Białogard– znak: KM.1656/2021 z dn. 16.07.2021 z załącznikiem graficznym
17. Uzgodnienie budowy kanalizacji deszczowej w ramach rozbudowy osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 6 i nr 7 z dn.28.07.2021 wydane przez Urząd Miejski w Karlinie – znak: GP7021.116.2021.PF

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr A1	Rzut parteru	– 1:75
rys. nr A2	Rzut I piętra	– 1:75
rys. nr A3	Rzut II piętra	– 1:75
rys. nr A4	Rzut III piętra	– 1:75
rys. nr A5	Rzut IV piętra	– 1:75
rys. nr A6	Rzut dachu	– 1:75
rys. nr A7	Przekrój 1-1	– 1:100
rys. nr A8	Przekrój 2-2	– 1:100
rys. nr A9	Przekrój 3-3	– 1:100
rys. nr A10	Elewacja północno – wschodnia	– 1:150
rys. nr A11	Elewacje południowo - wschodnia I północno – zachodnia	– 1:150
rys. nr A12	Elewacja południowo – zachodnia	– 1:150
rys. nr A13	Zestawienie stolarki okiennej	– 1:100
rys. nr A14	Zestawienie drzwi wewnętrznych	– 1:100
rys. nr A15	Zestawienie aluminiarki	– 1:100
rys. nr A16	Balustrada klatki schodowej	– 1:75
rys. nr A17	Elementy balustrady klatki schodowej	– 1:25
rys. nr A18	Schemat elewacji – wymiarowanie	– 1:200

CZĘŚĆ OPISOWA
do Projektu Wykonawczego
budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6 w Karlinie na osiedlu Biedronka
ul. Koszalińska dz. nr 199 obręb 0003 Karlino

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres inwestycji: Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka, dz. nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 0003, jednostka ewidencyjna Karlino

2. Inwestor: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
78-230 Karlino, ul. Wojska Polskiego 1

3. Jednostka projektowa: PATIO Pracownia Projektowa Architekt Małgorzata Adamczyk
ul. Rajska 1, 71-250 Bezrzecze

4. Autorzy projektu branży architektonicznej:

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk upr.6/Sz/90 - specjalność architektoniczna

Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Maria Grochowska upr. 32/Sz/92 - specjalność architekt.

II. ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE

Przedmiotem opracowania jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 6 i 7 wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu obejmującym działki nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 0003 w Karlinie. Budowa budynków jest kontynuacją istniejącego osiedla Biedronka, dla którego zostały uzyskane decyzje pozwolenia na budowę w 2013 roku z późniejszymi zmianami (aneksami).

W ramach niniejszego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z budową sieci ciepłowniczej, przyłącza wody i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej, murów oporowych oraz drogi wewnątrz osiedlowej, parkingów na 67 miejsc postojowych (w tym 11 miejsc dla osób niepełnosprawnych), placu gospodarczego, dwóch placów ze stanowiskami dla rowerów, placu rekreacyjnego i placu zabaw dla dzieci.

W zakresie niniejszego opracowania jest **Projekt Wykonawczy budynku mieszkalnego nr 6.**

III. OPIS BUDYNKU nr 6

Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek przekryty dachem płaskim, czterospadowym o nachyleniu połaci 4°. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo krokwiowa. Pokrycie dachu papą wysokiej jakości na deskowaniu.

Układ konstrukcyjny budynku – podłużny, w części skrajnej poprzeczny. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z klatką schodową w części żelbetową, wylewaną, a powyżej I piętra prefabrykowaną oraz stropami prefabrykowanymi.

Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z bloków silikatowych N24 i N18. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 18cm w technologii lekkiej. Stropy prefabrykowane kanałowe projektowane na obciążenia zewnętrzne charakterystyczne 4,5KN/m².

Płyty balkonowe żelbetowe monolityczne w konstrukcji płytowo żebrowej.

1. Program użytkowy i dane o budynku.

Podstawową funkcję budynku stanowią mieszkania – łącznie 39 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni. Funkcję uzupełniającą stanowią komórki lokatorskie zlokalizowane w obrębie komunikacji ogólnej na poszczególnych kondygnacjach.

Dodatkowo w przyziemiu budynku usytuowano wózkownię, węzeł c.o. i pomieszczenie przyłącza wody.

Program funkcjonalno - użytkowy:

-część wejściowa do budynku – hall z dźwigiem, klatka schodowa, wózkownia, przyłącze wody i węzeł c.o.

-kondygnacje mieszkalne - korytarze komunikacji ogólnej, lokale mieszkalne i komórki lokatorskie

Dane o budynku:

a) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy -	= 674,40 m ²
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna -	= 1 910,44 m ²
- Powierzchnia użytkowa pozostała -	= 641,97 m ²
- Powierzchnia użytkowa razem -	= 2 552,41 m ²
- Powierzchnia całkowita -	= 3 042,75 m ²

b) Dane ogólne:

Wysokość budynku* - 16,92 m

*wysokość mierzona od poziomu terenu przed wejściem do budynku do szczytu kalenicy

Długość budynku - 38,90 m

Szerokość budynku - 16,00 m

Wysokość kond. przyziemia(pom. wózkowni, węzeł c.o. i przył. wody) - w świetle 3,53 m

Wysokość kondygnacji mieszkalnych - w świetle 2,60 m

Kąt nachylenia głównej połaci dachu - 4,0° (7%)

c) Liczba kondygnacji – 5 (parter + 4 piętra)

d) Kubatura - 10 526,20 m³

2. Tabela zestawcza pomieszczeń, powierzchni i wykończenia.

Uwaga: powierzchnie podano w świetle wykończonych tynkiem ścian

NR	NAZWA	POW. m ²	PODŁOGA	TYNKI KATIVf	MALOWANIE SUFITÓW	MALOWANIE ŚCIAN	OKŁADZINY I LAPMERIE
PARTER – 514,38m²							
	CZĘŚCI WSPÓLNE	144,44					
K	HALL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	25,21	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
1.1	PRZYŁĄCZE WODY	2,50	PŁ.GRES	KAT.III	EMULSJA BIAŁA	-	GLAZURA
1.2	KORYTARZ	4,26	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
1.3	WÓZKOWNIA	28,15	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	GLAZURA
1.4	WĘZEL C.O.	12,23	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	-	GLAZURA
DG	DŹWIG	4,27	BETON	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.5	KORYTARZ	61,76	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	SUFIT PODWIESZ.
1.6	KORYTARZ kom. lokat.	6,06	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-

	KOMÓRKI LOKATORSKIE	20,60					
1.7	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.8	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.9	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.10	KOMÓRKA LOKATOR.	4,70	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.11	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.12	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
1.13	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	MIESZKANIE M nr 1	56,37					
1.14	PRZEDPOKÓJ	5,45	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.15	ŁAZIENKA	6,73	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
1.16	POKÓJ	17,34	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.17	POKÓJ + ANEKS KUCH	26,85	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 2	62,83					
1.18	PRZEDPOKÓJ	8,52	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.19	POKÓJ	10,13	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.20	POKÓJ	19,95	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.21	KUCHNIA	8,63	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
1.22	POKÓJ	11,29	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.23	ŁAZIENKA	4,31	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 3	43,46					
1.24	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.25	ŁAZIENKA	4,31	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
1.26	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.27	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,45	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 4	43,46					
1.28	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.29	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,45	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
1.30	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.31	ŁAZIENKA	4,31	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 5	38,07					
1.32	PRZEDPOKÓJ	2,49	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.33	ŁAZIENKA	4,80	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
1.34	POKÓJ	10,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.35	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,45	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 6	45,62					
1.36	PRZEDPOKÓJ	8,50	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.37	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,56	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
1.38	POKÓJ	11,88	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.39	ŁAZIENKA	4,68	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 7	59,53					
1.40	PRZEDPOKÓJ	7,78	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.41	POKÓJ + ANEKS KUCH	24,19	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
1.42	POKÓJ	11,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.43	POKÓJ	12,05	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
1.44	ŁAZIENKA	4,18	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
I PIĘTRO – 511,85 m²							
	CZĘŚCI WSPÓLNE	98,92					
K	HALL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	24,79	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
2.1	KORYTARZ	61,75	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
DG	DŹWIG	4,27	BETON	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-

2.2	KORYTARZ kom. lokat.	8,11	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	21,20					
2.3	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.4	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.5	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.6	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.7	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.8	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.9	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
2.10	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	MIESZKANIE M nr 8	55,62					
2.11	PRZEDPOKÓJ	5,55	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.12	ŁAZIENKA	4,36	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
2.13	POKÓJ	12,11	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.14	POKÓJ	10,77	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.15	POKÓJ + ANEKS KUCH	22,83	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 9	62,74					
2.16	PRZEDPOKÓJ	8,52	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.17	POKÓJ	10,13	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.18	POKÓJ	19,95	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.19	KUCHNIA	8,54	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
2.20	POKÓJ	11,29	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.21	ŁAZIENKA	4,31	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 10	43,37					
2.22	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.23	ŁAZIENKA	4,31	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
2.24	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.25	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,36	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 11	43,37					
2.26	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.27	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,36	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
2.28	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.29	ŁAZIENKA	4,31	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 12	37,98					
2.30	PRZEDPOKÓJ	2,49	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.31	ŁAZIENKA	4,80	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
2.32	POKÓJ	10,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.33	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,36	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 13	45,53					
2.34	PRZEDPOKÓJ	8,50	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.35	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,56	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
2.36	POKÓJ	11,79	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.37	ŁAZIENKA	4,68	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 14	59,44					
2.38	PRZEDPOKÓJ	7,78	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.39	POKÓJ + ANEKS KUCH	24,10	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
2.40	POKÓJ	11,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.41	POKÓJ	12,05	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.42	ŁAZIENKA	4,18	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 15	43,68					
2.43	PRZEDPOKÓJ	3,29	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-

2.44	POKÓJ + ANKES KUCH	23,15	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
2.45	POKÓJ	12,88	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
2.46	ŁAZIENKA	4,36	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
II PIĘTRO – 510,42 m²							
	CZĘŚCI WSPÓLNE	98,92					
K	HALL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	24,79	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
3.1	KORYTARZ	61,75	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
DG	DŹWIG	4,27	BETON	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.2	KORYTARZ kom. lokat.	8,11	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	21,20					
3.3	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.4	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.5	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.6	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.7	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.8	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.9	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
3.10	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	MIESZKANIE M nr 16	55,44					
3.11	PRZEDPOKÓJ	5,55	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.12	ŁAZIENKA	4,27	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
3.13	POKÓJ	12,11	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.14	POKÓJ	10,77	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.15	POKÓJ + ANEKS KUCH	22,74	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 17	62,56					
3.16	PRZEDPOKÓJ	8,52	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.17	POKÓJ	10,13	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.18	POKÓJ	19,95	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.19	KUCHNIA	8,45	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
3.20	POKÓJ	11,29	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.21	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 18	43,19					
3.22	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.23	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
3.24	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.25	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,27	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 19	43,19					
3.26	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.27	POKÓJ + ANKES KUCH	23,27	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
3.28	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.29	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 20	37,80					
3.30	PRZEDPOKÓJ	2,49	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.31	ŁAZIENKA	4,71	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
3.32	POKÓJ	10,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.33	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,27	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 21	45,35					
3.34	PRZEDPOKÓJ	8,50	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.35	POKÓJ + ANKES KUCH	20,56	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
3.36	POKÓJ	11,70	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.37	ŁAZIENKA	4,59	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA

	MIESZKANIE M nr 22	59,26					
3.38	PRZEDPOKÓJ	7,78	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.39	POKÓJ + ANKES KUCH	24,01	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
3.40	POKÓJ	11,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.41	POKÓJ	12,05	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.42	ŁAZIENKA	4,09	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 23	43,51					
3.43	PRZEDPOKÓJ	3,29	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.44	POKÓJ + ANKES KUCH	23,07	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
3.45	POKÓJ	12,88	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
3.46	ŁAZIENKA	4,27	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
III PIĘTRO – 509,70 m²							
	CZĘŚCI WSPÓLNE	98,92					
K	HALL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	24,79	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
4.1	KORYTARZ	61,75	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
DG	DŹWIG	4,27	BETON	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.2	KORYTARZ kom. lokat.	8,11	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	21,20					
4.3	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.4	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.5	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.6	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.7	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.8	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.9	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
4.10	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	MIESZKANIE M nr 24	55,35					
4.11	PRZEDPOKÓJ	5,55	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.12	ŁAZIENKA	4,27	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
4.13	POKÓJ	12,11	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.14	POKÓJ	10,77	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.15	POKÓJ + ANEKS KUCH	22,65	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 25	62,47					
4.16	PRZEDPOKÓJ	8,52	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.17	POKÓJ	10,13	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.18	POKÓJ	19,95	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.19	KUCHNIA	8,36	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
4.20	POKÓJ	11,29	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.21	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 26	43,10					
4.22	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.23	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
4.24	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.25	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,18	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 27	43,10					
4.26	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.27	POKÓJ + ANKES KUCH	23,18	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
4.28	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.29	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 28	37,71					
4.30	PRZEDPOKÓJ	2,49	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-

4.31	ŁAZIENKA	4,71	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
4.32	POKÓJ	10,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.33	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,18	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 29	45,26					
4.34	PRZEDPOKÓJ	8,50	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.35	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,56	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
4.36	POKÓJ	11,61	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.37	ŁAZIENKA	4,59	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 30	59,17					
4.38	PRZEDPOKÓJ	7,78	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.39	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,92	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
4.40	POKÓJ	11,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.41	POKÓJ	12,05	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.42	ŁAZIENKA	4,09	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 31	43,42					
4.43	PRZEDPOKÓJ	3,29	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.44	POKÓJ + ANEKS KUCH	22,98	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
4.45	POKÓJ	12,88	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
4.46	ŁAZIENKA	4,27	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
IV PIĘTRO – 506,06 m²							
	CZĘŚCI WSPÓLNE	95,37					
K	HALL Z KLATKĄ SCHODOWĄ	21,24	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	-
5.1	KORYTARZ	61,75	PŁ.GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	LATEKS PASTEL	FRAGM. SUFIT PODWIESZONY
DG	DŹWIG	4,27	BETON	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.2	KORYTARZ kom. lokat.	8,11	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	KOMÓRKI LOKATORSKIE	21,20					
5.3	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.4	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.5	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.6	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.7	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.8	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.9	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
5.10	KOMÓRKA LOKATOR.	2,65	PŁ.GRES	KAT.III.	EMULSJA BIAŁA	F. SILIKAT BIAŁA	-
	MIESZKANIE M nr 32	55,35					
5.11	PRZEDPOKÓJ	5,55	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.12	ŁAZIENKA	4,27	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
5.13	POKÓJ	12,11	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.14	POKÓJ	10,77	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.15	POKÓJ + ANEKS KUCH	22,65	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 33	62,47					
5.16	PRZEDPOKÓJ	8,52	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.17	POKÓJ	10,13	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.18	POKÓJ	19,95	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.19	KUCHNIA	8,36	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
5.20	POKÓJ	11,29	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.21	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 34	43,10					
5.22	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.23	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA

5.24	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.25	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,18	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 35	43,10					
5.26	PRZEDPOKÓJ	3,19	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.27	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,18	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
5.28	POKÓJ	12,51	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.29	ŁAZIENKA	4,22	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 36	37,71					
5.30	PRZEDPOKÓJ	2,49	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.31	ŁAZIENKA	4,71	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
5.32	POKÓJ	10,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.33	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,18	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
	MIESZKANIE M nr 37	45,26					
5.34	PRZEDPOKÓJ	8,50	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.35	POKÓJ + ANEKS KUCH	20,56	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
5.36	POKÓJ	11,61	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.37	ŁAZIENKA	4,59	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 38	59,17					
5.38	PRZEDPOKÓJ	7,78	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.39	POKÓJ + ANEKS KUCH	23,92	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
5.40	POKÓJ	11,33	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.41	POKÓJ	12,05	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.42	ŁAZIENKA	4,09	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA
	MIESZKANIE M nr 39	43,33					
5.43	PRZEDPOKÓJ	3,29	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.44	POKÓJ + ANEKS KUCH	22,98	PCV/gres	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	PAS GLAZURY
5.45	POKÓJ	12,88	wykl. PCV	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	-
5.46	ŁAZIENKA	4,18	PŁ. GRES	KAT.IV.	EMULSJA BIAŁA	EMULSJA BIAŁA	GLAZURA

ściany pomiędzy mieszkaniami, a komunikacją (klatka schodowa, korytarze, komórki lokatorskie) zaprojektowano z bloczków silikatowych $\lambda=0.46W/(mK)$ z bloczków silikatowych, o wytrzymałości na ściskanie 20MPa, klasie gęstości 1,4, $\lambda=0.46W/mK$. klasie odporności ogniowej EI 240, izolacyjności akustycznej $R_{A1}= 54dB$ - należy je otynkować tynkiem ciepłochronnym $\lambda=0.12W/(mK)$ gr 2.0cm od strony komunikacji ogólnej oraz gr 1.0cm od strony mieszkań. Należy stosować bloczki silikatowe jednego producenta!!!

3. Opis konstrukcji.

Fundamenty: Zaprojektowano posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu C20/25 zbrojonych stalą AIIIIN / RB500W/. Z uwagi na zmienną grubość warstwy nasypów niekontrolowanych, poziom posadowienia ław fundamentowych zróżnicowany od -4,19=20,85m n.p.m. w części północnej do -1,84=23,20m n.p.m. w części południowej.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy 20 na zaprawie cementowej M10, alternatywnie betonowe monolityczne z betonu C20/25, zbrojone przeciwskruczowo obustronnie siatkami z prętów o średnicy 10 mm w rozstawie co 15cm w obu kierunkach. Ścianki fundamentowe balkonów na parterze zamykające przestrzeń pomiędzy płytą balkonową a powierzchnią przyległego terenu, murowane z bloczków betonowych klasy 20 na zaprawie cementowej M10.

Ściany zewnętrzne parteru i kondygnacji powtarzalnych murowane z bloków wapienno piaskowych grubości N24 klasy 20 na zaprawie cementowo wapiennej M10, ocieplone od zewnątrz styropianem

elewacyjnym grubości 18cm w technologii lekkiej.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne parteru i kondygnacji powtarzalnych murowane z bloków wapienno piaszczystych (silikatowych) N24 i N18 klasy 20 na zaprawie cementowo wapiennej M10.

Ściany działowe E8 i E12 murowane z bloków silikatowych klasy 15 na zaprawie cementowo wapiennej M5.

Nadproża: Na parterze oraz na kondygnacjach powtarzalnych nadproża prefabrykowane typu L-19 oraz żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 B-25 ze zbrojeniem stalą AIIIIN / RB500W.

Stropy: Stropy - prefabrykowane kanałowe projektowane na obciążenia zewnętrzne charakterystyczne (stałe i zmienne) $4,5\text{KN/m}^2$. Fragmenty stropów przy windzie oraz na szerokości szachtów instalacyjnych, zaprojektowano jako płyty żelbetowe monolityczne, grubości 16cm, wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN / RB500W oparte na podciągach żelbetowych. Płyta stropowa nad klatką schodową, w części z oknem oddymiającym żelbetowa monolityczna grubości 24cm, wylewana z betonu C20/25, zbrojona stalą AIIIIN / RB500W.

Daszek nad wejściem: Daszek zaprojektowano w konstrukcji płytowo żebrowej wylewanej z betonu C20/25, zbrojonej stalą AIIIIN- RB500W. Płyta daszku grubości 15cm, oparta jest na żebrach poprzecznych o wymiarach 24x85cm oraz 18x25cm. Od frontu płyta zwieńczona jest żebrzem podłużnym o wymiarach 20x85cm opartym na słupie S2 oraz na skrajnym żebrze poprzecznym. Płyta daszku oddylatowana od konstrukcji budynku. Dylatacja wypełniona izolacją termiczną.

Płyty balkonowe: Balkony zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą AIIIIN / RB500W/. Konstrukcję balkonów stanowi układ płytowo żebrowy. Płyta balkonowa grubości 19cm, oparta jest na żebrach o wymiarach 35x19cm i 24x19cm. Płyty balkonów oddylatowane od konstrukcji budynku. Dylatacja wypełniona izolacją termiczną.

Wieńce: Wieńce żelbetowe monolityczne wylewane z z betonu C20/25, zbrojone stalą AIIIIN / RB500W/.

Podciągi: Podciągi żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 B-25 zbrojone stalą AIIIIN /RB500W/.

Słupy: Słupy żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 B-25 zbrojona stalą AIIIIN / RB500W/. Słup przy balkonach wylewany łącznie z płytami balkonowymi.

Klatka schodowa: Schody do poziomu I piętra żelbetowe monolityczne płytowe gr 16cm wylewane z betonu C20/25 B-25 zbrojona stalą AIIIIN / RB500W/. Klatki schodowe powyżej parteru żelbetowe prefabrykowane wg projektu wykonawczego producenta prefabrykatów. Biegi schodowe grubości 16cm, oparte na płytach podestowych. Płyty podestowe grubości 16cm. Beton C20/25, stal AIIIIN / RB500W/.

Szyb dźwigu: Ściany szybu windowego do poziomu posadzki parteru oraz powyżej stropu nad ostatnią kondygnacją, żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą RB500W. W części pomiędzy posadzką parteru a stropem na ostatnią kondygnację ściany szybu murowane z bloczków silikatowych N24 i N18 klasy 20 na zaprawie cementowo wapiennej M10. Szyb windy stanowi niezależną konstrukcję oddylatowaną od konstrukcji budynku.

Przewody wentylacyjne: Kominy murowane z bloczków betonowych wentylacyjnych o odporności ogniowej EI30. Powyżej stropu nad IV piętrem bloki obudowane ścianką z cegły ceramicznej pełnej grubości 12cm.

Dach: Budynek przekryty jest dachem płaskim wielospadowym, o nachyleniu połaci ok.4°. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo krokwiowa. Pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną modyfikowaną sbs wykonaną w nowoczesnej technologii szybki zgrzew - na deskowaniu. Papa modyfikowana elastomerem termoplastycznym styren-butadien-styren (sbs).

Przekroje elementów więźby dachowej:

- murlaty 12x12cm kotwione w wieńcach
- belki podwalinowe pod słupy 12x12cm - kotwione w stropach
- słupy 12x12cm
- płatwie 12x12cm
- krokwie narożne i koszarowe 8x24cm
- krokwie 8x20cm w maks. rozstawie 80cm

Drewno klasy C24. Łączenie elementów drewnianych na połączenia ciesielskie lub za pomocą łączników metalowych. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz preparatem do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

4. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

Izolacje ław (stóp, płyt) fundamentowych:

- pozioma powierzchnia : 2xpapa termozgrzewalna
- pionowa powierzchnia : 2xroztwór asfaltowy
- pionowa powierzchnia ocieplona : elastyczna izolacja powłokowa

Izolacja pionowa ścian fundamentowych w gruncie : masa asfaltowo-kauczukowa do stosowania na zimno do wykonywania bezspoinowych izolacji wodochronnych - 3 warstwy (1x rzadki, 2x półgęsty)

Izolacja ścian fundamentowych ocieplonych : 2x elastyczna izolacja powłokowa, bezrozpuszczalnikowa

Styk ławy (stopy, płyty) i ściany fundamentowej zabezpieczyć fasetą ochronną.

Izolacja pozioma posadzki na gruncie: folia grubości 0,8mm

Izolacja stropów łazienek, kuchni i aneksów kuchennych: folia grubości 0,8mm

Izolacja przeciwwodna posadzek, ścian w łazienkach w strefach mokrych: elastyczne powłoki uszczelniające

Izolacja stropów nad ostatnią kondygnacją: folia PE jako paraizolacja

Izolacja dachu: folia o wysokiej paroprzepuszczalności

5. Izolacje termiczne.

posadzka na gruncie: styropian twardy posadzkowy $\lambda=0.037W/(m/K)$ gr.15.0cm

ocieplenie stropu parteru: w częściach komunikacji ogólnej, wózkowni, przyłącza wody i węzła c.o. – od spodu wełna mineralna $\lambda=0.036W/(m/K)$ gr.10cm

stropy międzykondygnacyjne: styropian twardy posadzkowy $\lambda=0.037W/(m/K)$ gr. 8.0cm; w miejscach z płytami żelbetowymi - styropian twardy posadzkowy $\lambda=0.037W/(m/K)$ gr.16.0cm

strop nad ostatnią kondygnacją: styropian twardy dachowy $\lambda=0.031W/(m/K)$ gr.25.0cm

ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian samogasnący, elewacyjny $\lambda=0.033W/(m/K)$ gr.18.0cm

ocieplenie ścian fundamentowych: polistyren ekstrudowany XPS $\lambda=0.027W/(m/K)$ gr.14cm

ocieplenie cokołu: polistyren ekstrudowany XPS $\lambda=0.027W/(m/K)$ gr.14cm

uwaga :

1. W stropach międzypiętrowych stosować styropian akustyczny gr. 3.0cm + styropian twardy posadzkowy gr 5.0cm = łącznie grubość izolacji termicznej gr.8.0cm
2. Na wejściu do budynku (cała szerokość przeszklenia) zastosować termoizolacyjny bloczek cokołowy w celu eliminacji mostka.

6. Wykończenie wewnętrzne.

posadzki w hallu wejściowym, węźle c.o., przyłączy wody, wózkowni, klatce schodowej i komunikacji ogólnej - płytki gres

posadzki w mieszkaniach – wykładzina homogeniczna PVC rulon, gres – wg zestawienia

tynki - cementowo-wapienne kat. IV w mieszkaniach i pom. komunikacji ogólnej, kat. III w pom. komórek lokatorskich, pom. przyłącza wody i węźle c.o. Na ścianach pomiędzy mieszkaniami i pom. nieogrzewanymi należy stosować tynk ciepłochronny $\lambda=0.12W/(mK)$ gr 2.0cm od strony pom. nieogrzewanym oraz gr 1.0cm od strony mieszkań

kominy wentylacji grawitacyjnej – okładane w mieszkaniach płytą cementowo - włóknową na placki

balustrada klatki schodowej – ze stali nierdzewnej, wykończenie satynowe. Alternatywnie za zgodą Inwestora dopuszcza się wykonanie balustrady z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo. Wysokość balustrad 110cm.

zabezpieczenia okien w komunikacji ogólnej – ze stali nierdzewnej, wykończenie satynowe.

parapety wewnętrzne - w mieszkaniach - konglomeraty

parapety wewnętrzne - na klatce schodowej, komunikacji ogólnej, wózkowni, komórkach lokatorskich - ceramiczne

sufity podwieszane - na parterze cały korytarz (pom. 1.5) oraz fragmenty na korytarzu na IV piętrze w obrębie szachów – płyty cementowo - włóknowe na ruszcie (20cm pod stropem)

wyjście w przestrzeń dachu - stalowe schody strychowe, nożycowe, składane EI30

drzwi w mieszkaniach – pełne, laminowane w okleinie klon

drzwi do mieszkań - drewniane pełne $U=1,3W/m^2K$, antywłamaniowe, akustyczne RW 37 dB, RAL 7024

drzwi do zespołu komórek lokatorskich - p.poż. EI60 kolor Ral 7038

drzwi do komórek lokatorskich - drewniane ażurowe

drzwi do szachów LWG – stalowe drzwi rewizyjne kolor RAL 7038

drzwi do pom. technicznych i wózkowni - p.poż. EI30 kolor Ral 7038

drzwi wejściowe do klatki schodowej na każdej kondygnacji - aluminiowe, całkowicie przeszklone w kolorze szaro- beżowym RAL 7032 Kieselgrau, klasy EI30, stałe naświetla boczne klasy EI 60

Malowanie ścian i sufitów szczegółowo opisane w tabeli zestawczej pomieszczeń.

W pomieszczeniu hallu wejściowego zamontować euroskrzynki

7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Projektowane instalacje wewnętrzne:

- instalacja sanitarna - wodno – kanalizacyjna
- instalacja c.o. i ciepłej wody
- instalacja gazowa

- instalacja wentylacji
- instalacja elektryczna
 - Inst. elektryczna przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - Inst. elektryczna oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
 - Inst. elektryczna oświetlenia, gniazd i technologii lokali mieszkalnych,
 - Inst. fotowoltaiczna
 - Inst. odgromowa.
- instalacja niskoprądowa – RTV, Internet i telefon
- instalacja oddymiania

Opis szczegółowy poszczególnych branż wraz z rysunkami znajduje się w opracowaniach branżowych PW.

7.1. Wentylacja

Przewiduje się wykonanie w budynku wentylacji grawitacyjnej. Zaprojektowano kominy murowane z wentylacyjnych pustaków betonowych w klasie EI30; zastosowano systemowe pustaki wentylacyjne dwukanałowe o wym. 36x25x19cm, grub. ścianki 4cm (nie wymagają obmurowania). Powyżej stropu nad IV piętrem kominy obudowane ścianką z cegły ceramicznej pełnej grubości 12cm.

Na kominach wentylujących pom. IV piętra (z wyjątkiem okapów kuchennych) zastosować systemowe, obrotowe nasady wspomagające ciąg kominowy

Kanał wentylacji grawitacyjnej z przyłącza wody przechodzący przez pomieszczenia komórek lokatorskich wykonać z okrągłych lub prostokątnych przewodów stalowych i obudować płytą cementowo – włóknową. Na przejściu przewodu przez ścianę zamontować klapę ppoż EI 60.

W lokalach mieszkalnych zaprojektowano instalację gazową dla potrzeb kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym zainstalowanej w kuchni. Każde z pomieszczeń kuchennych posiada niezbędną kubaturę. Instalację wentylacji w w/w pomieszczeniu wykonać wg następujących wytycznych:

- wywiew: w ścianie na przewodzie wentylacyjnym zgodnie z branżą architektoniczną pod stropem osadzić kratkę wentylacyjną
- zaprojektowano odrębny przewód wentylacyjny dla okapu nad kuchnią gazową
- nawiew do pomieszczenia: poprzez nawiewniki higrosterowalne zapewniające infiltrację w stolarce z trwałym rozszczelnieniem.

Klatka schodowa.

Na najwyższej kondygnacji (IV piętro), na klatce schodowej oraz w korytarzu komunikacji ogólnej w ścianie na przewodzie wentylacyjnym pod stropem osadzić kratkę wentylacyjną. Na przejściu przez ścianę zamontować klapy ppoż EI 60.

7.2. Kłapa oddymiająca

kłapa oddymiająca – wymagana pow. czynna min 1.47m².

Przyjęto termoizolacyjną ($U = 0.8 \text{ W/m}^2 \text{ K}$) klapę prostokątną o wielkości otworu w stropie 120x200cm z jednym siłownikiem, przeznaczoną do dachów płaskich pokrytych papą

- podstawa prosta o wys.500mm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej
- podstawa stalowa przystosowana do izolacji termicznej gr. 50mm
- dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz, za pomocą którego podstawa jest

montowana do konstrukcji dachu

- wieniec w górnej części podstawy zapewnia szczelność i izolację termiczną oraz odprowadzenie skroplin na zewnątrz
- wypełnienie skrzydła: płyta lub kopuła z poliwęglanu litego
- rama skrzydła z wielokomorowego systemu profili PVC
- zawiasy mocujące skrzydło do podstawy montowane na dłuższym boku kłapy
- sterowanie oddymianiem: elektryczne z zastosowaniem jednego układu otwierającego
- kąt otwarcia skrzydła kłapy $\geq 140^\circ$

8. Wykończenie zewnętrzne.

cokół, podmurowania balkonów, partia ściany przy wejściu do budynku i słup pomiędzy dwoma balkonami: płytki klinkierowe w kolorze szaro - beżowym – (wg rysunków szczegółowych elewacji) .

ściany: ściany dwuwarstwowe, ocieplone styropianem gr 18,0cm z siatką z włókna szklanego. Tynk silikatowy cienkowarstwowy na siatce z włókien szklanych na styropianie system ociepl z tynkami krzemianowymi stanowiącymi naturalną barierę dla alg i porostów, odpornymi na zabrudzenia, faktura drobnziarnista, kolorystyka wg próbnika NCS. Na elewacji tynk o fakturze baranka K1.5. Partie elewacji na parterze, pomiędzy oknami komórek lokatorskich oraz fragment ściany we wnęce przy słupie (rysunki elewacji) - wykonać tynk imitujący deski drewniane

gzymsy: systemowe profile elewacyjne z samogasnącej pianki poliuretanowej, pokrytej żywicą akrylową lub z granulatu ze szkła wtórnego

parapety okienne zewnętrzne: blacha cynkowo-tytanowa patynowana fabrycznie

rynny i rury spustowe: z blachy cynkowo - tytanowej

stolarka okienna mieszkań: okna PCV w kolorze drewnopodobnym winchester. W oknach zamontować automatyczne nawiewniki zgodnie z wymogami normy

stolarka okienna klatki schodowej: aluminiowa w kolorze szaro – beżowym RAL 7032 Kieselgrau

stolarka okienna wózkowni, kom. lokatorskich i komunikacji ogólnej: aluminiowa w kolorze szaro – beżowym RAL 7032 Kieselgrau

drzwi wejściowe do klatki schodowej: aluminium przeszklone, 1.5 skrzydłowe, w drzwiach zastosować systemowe nawiewniki szczelinowe aluminiowe na pełną szerokość skrzydła - wg rysunku zestawienia. Skrzydło czynne wyposażać w siłownik otwierający drzwi do napowietrzania kolor RAL 7032

wycieraczka zewnętrzna: wpuszczana aluminiowa lub stalowa o wym. 60x135cm

obróbki blacharskie: blacha cynkowano - tytanowa gr. 0,78 mm

przewody wentylacji grawitacyjnej: obmurowane ponad dachem cegłą gr. 12cm. Wyloty boczne kominów zabezpieczyć siatką przeciw ptakom.

czapy kominów wentylacyjnych: betonowe

dach i daszek nad wejściem do budynku: pokrycie 2 x papa termozgrzewalna modyfikowana wykonana w nowoczesnej technologii szybki zgrzew - na deskowaniu. Papa modyfikowana elastomerem termoplastycznym styren-butadien-styren (sbs).

balustrady balkonów: systemowe, konstrukcja balustrady ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI 316, wypełnienie z blachy nierdzewnej ze stali kwasoodpornej AISI 316 gr. 1.5mm, perforowanej, obustronnie szlifowanej (oczka kwadratowe 15x15mm), słupki i pochwyty z rury Ø42.2. Wysokość

balustrad - 110 cm. Należy stosować wyłącznie kompletne systemy jednego producenta.

nawierzchnia balkonów: z gresu antypoślizgowego klejonego na klej mrozoodporny, obróbki blacharskie przy balkonach – stosowane w kompletnym systemie aluminiowe profile okapowe kolor szary RAL 7037

podbitka okapu: z płyty cementowo - włóknowej otynkowanej tynkiem cienkościennym. W podbitce zamontować prostokątne (podłużne) kratki nawiewne. Kolorystyka kratki zbliżona do koloru podbitki.

przegrody pomiędzy balkonami: przegroda wys. 200cm, konstrukcja z profili stalowych ocynkowanych lub drewnianych okładana płytą cementowo – włóknistą gr. 1cm do stosowania na zewnątrz budynku . Alternatywnie można zastosować szkło bezpieczne laminowane VSG ESG w kolorze jasnym szarym lub mlecznym.

Na elewacjach występuje zróżnicowanie płaszczyzny ścian (zastosowano styropian gr. 18, 21 i 23 cm) – przedstawione to zostało na rys. nr 18.

9. Kolorystyka elewacji.

Przyjęto kolory elewacji na podstawie próbnika NCS.

- ściany tynkowane – IV piętro - kolor 2 – S 1005-Y20R ; pozostałe ściany – kolor 1 – S 1005-Y
- pas ściany pomiędzy piętrami IV i III, wokół okien klatki schodowej, okien komórek lokatorskich i okien korytarza komunikacji ogólnej - kolor 3 – S 2005-G80Y
- rama zwieńczająca nad wejściem wraz ze słupem oraz fragm. ściany – kolor 4 – S 3005-G80Y
- detal architektoniczny (gzymsy) – kolor 3 – S 2005-G80Y
- płyty balkonowe – kolor 3 – S 2005-G80Y
- cokół, słup przy balkonach, partia wejściowa pod zadaszeniem – płytka klinkierowa w kolorze szarym beżowym
- fragmenty ścian tynkowanych - tynk odciskany - efekt drewna (deska) w kolorze zbliżonym do koloru nr 3
- drzwi wejściowe, okna klatki schodowej, okna komunikacji ogólnej, wózkowni i komórek lokatorskich – aluminiowe kolor RAL 7032 Kieselgrau
- stolarka okienna – PCV, kolor imitacja drewna - winchester
- opierzenia, rynny i rury spustowe – naturalny kolor blachy cynkowo - tytanowej
- dach – papa termozgrzewalna w kolorze szarym

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna znajduje się w opracowaniu instalacje sanitarne.

Rozwiązania przyjęte w projekcie spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

V. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

a) Dane o budynku :

Powierzchnia użytkowa - 2 552,41 m²

Powierzchnia zabudowy	-	674,35 m ²
Powierzchnia całkowita	-	3 042,75 m ²
Kubatura	-	10 526,20 m ³
Wysokość budynku	-	16,92 m
Liczba kondygnacji	-	5

b) Klasyfikacja pożarowa.

Budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną.

Na podstawie przeznaczenia i ilości osób budynek zalicza się do kategorii:

- ZL IV (budynek mieszkalny) .

Ze względu na wysokość (16,92 m) budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich.

c) Odporność pożarowa budynku i ogniowa elementów budowlanych.

Wymagana klasa "C" odporności pożarowej dla całego budynku (zgodnie z §212, pkt 3 warunków technicznych – została zapewniona, przy czym odporność ogniowa elementów następujących jest nie mniejsza niż:

- główna konstrukcja nośna – min. R 60 (faktycznie REI 120)
- ściany wydzielające strefy PM (komórki lokatorskie) od pozostałej części budynku – REI 120, zamknięcia w tych ścianach klasy EI 60,
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- ściany oddzielające pionowe drogi ewakuacyjne (obudowa klatki schodowej) – REI 60,
- ściany oddzielające mieszkania między sobą i od dróg komunikacji ogólnej – EI 30,
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 15
- przekrycie dachu – RE 15
- przewody wentylacyjne w przestrzeni ponad stropem nad IV kondygnacją obudowane cegłą pełną gr.12 cm
- wyłaz w przestrzeń stropodachu (schody nożycowe) - EI 30
- przejścia wentylacji grawitacyjnej szachów L+W+G przez strop nad IV piętrem – klapy ppoż EI 60
- przejścia nie obudowanych odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej przez strop nad IV piętrem – opaski zaciskowe EI 60

UWAGA: Wszystkie elementy drewniane dachu zaimpregnować środkami ogniochronnymi do granic NRO (nierozprzestrzeniania ognia) preparatem będącym mieszaniną soli amonowych, kwasu fosforowego i siarkowego, związków boru oraz dodatków organicznych.

Dźwig zostanie w hallu wejściowym (poziom -0.85) zamknięty drzwiami ppoż klasy EI 60 od strony klatki schodowej . Drzwi wejściowe do klatki schodowej na każdej kondygnacji klasy EI 30. Przeszklenie w obudowie (naświetla boczne) klatki schodowej klasy EI 60. Na parterze drzwi do pomieszczeń łączących się z przestrzenią klatki schodowej klasy EI 30.

d) Strefy pożarowe.

W budynku wyróżnia się 2 strefy pożarowe :

Strefa 1 (ZL IV) – obejmująca mieszkania z korytarzami komunikacji ogólnej, wydzielona przegrodami o odporności ogniowej - ściany REI 120 (ściany grubości 24 cm)

Strefa 2 (PM) – obejmująca cały pion (wszystkie kondygnacje) z komórkami lokatorskimi, wydzielonymi przegrodami o odporności ogniowej - ściany REI 120, drzwi klasy EI 60.

Dodatkowo pomieszczenia węzła c.o. , wózkowni i przyłącza wody stanowią pomieszczenia zamknięte drzwiami ppoż EI 30.

e) Warunki ewakuacji.

Klatka schodowa została wydzielona w „strefę pożarową dla potrzeb ewakuacji” tj. została obudowana ścianami klasy REI 60 i przegrodami szklanymi klasy EI 60 oraz zamknięta drzwiami klasy EI 30 i wyposażona w urządzenia zapobiegające jej zadymieniu. W stropie nad IV piętrem zamontowana została kłapa dymowa otwierana siłownikiem. Wymagana powierzchnia czynna wynosi min **1,47m²** (5% z 29.57m²), przyjęto klapę oddymiającą o wielkości otworu w stropie 120x200cm, termoizolacyjną $U= 0.8W/m^2 K$. Drzwi wejściowe do budynku zostaną wyposażone w siłownik do napowietrzania w skrzydle czynnym.

Długość dojścia od najdalszego mieszkania do drzwi na klatkę schodową – ok. 16m.

f) Zabezpieczenia instalacyjne.

W projektowanym obiekcie stanowiąc je będą:

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu (na zewnątrz budynku)
- ochrona przeciwporażeniowa – zaprojektowano wyłączniki różnicowo – prądowe w każdej tablicy
- instalacja odgromowa
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne – w komunikacji ogólnej

g) Dojazd pożarowy.

Jest zapewniony - stanowi go wewnętrzna droga osiedlowa.

h) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymaganą ilość wody tj. 10 l/s zapewnia istniejący na osiedlu hydrant, zlokalizowany w odległości < 75 m od projektowanego budynku (ok.30m)

UWAGI KOŃCOWE:

Do prowadzenia prac budowlanych służy projekt wykonawczy oraz techniczny, uszczegóławiający założenia przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym.

W opisie do PAB zawarto informacje, które nie są powielane w opracowaniu PT i PW. Integralną częścią niniejszego opracowania jest PAB i PT.

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.

W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane. Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.

Zakres prac budowlanych podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na etapie projektu budowlanego. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowych nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac budowlanych.

Wszystkie materiały użyte podczas prac budowlanych muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB lub PZH. Roboty wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Opracował:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk

(nr upr: 6/Sz/90; zaświadczenie: ZP-0100)